

UMOWA Nr WRIP. 3432/24/...../2011

Zawarta w dniu 2011 roku w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu – Tomasza Stanisławskiego
2. Członka Zarządu – Tomasza Kulnicza

a

.....
.....
.....

ZarejestrowanymW

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), znak sprawy WRIP.3432/..... /...../2010 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

„Przebudowa pomieszczeń Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie dla potrzeb Szkoły Muzycznej”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- obowiązującymi normami i przepisami.

3. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należy także skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:

- 1) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy,

- 2) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,
- 3) dokumentacji powykonawczej,

§ 2.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Harmonogram robót.

§ 3.

1. Rozpoczęcie wykonywania robót określonych w § 1 nastąpi w dniu2011 roku.
2. Całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia **31 lipca 2011 roku**.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas opóźnienia, w przypadkach określonych w § 15 .

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2011 roku.
2. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

§ 5.

Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie
..... zam.
za którego działanie odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – w osobie: zam.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 7.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywanymi robotami; umowy ubezpieczenia będą obejmowały odpowiedzialność Wykonawcy za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego,
- c) szkody obejmujące zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem określonych w ust. 1 umów ubezpieczenia, w tym opłacenie składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy kopi polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.
- 2) utrzymania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z poszczególnych umów od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót,
- 3) przedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego dowodów utrzymania ochrony określonej w pkt 2, w tym dowodów opłacenia składek.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia lub nie będzie utrzymywał ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia lub utrzymania ochrony ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić wydatki związane z zawarciem lub utrzymaniem ochrony ubezpieczeniowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

5. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu **zł** (słownie:.....) brutto.

2. Ustala się tryb przejściowego i częściowego rozliczania robót, w którym wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru protokół odbioru elementów wraz z fakturą, za roboty wykonane obliczając ich wartość na podstawie procentowego, szacunkowego stanu zawansowania robót, z potrąceniem wartości faktury przejściowej;

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Strony ustalają, że zapłata przejściowa będzie dokonana na podstawie maksimum dwóch faktur przejściowych po wykonaniu i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru odpowiednio 60% i 40%

zaangażowania robót.

4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie końcowe za wykonane roboty budowlane na podstawie protokołu odbiorczego – końcowego.

5. Wraz fakturą VAT doręczaną przez Wykonawcę Zamawiającemu na podstawie postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności za poprzedni okres rozliczeniowy.

6. W przypadku odmowy zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je uzasadnić w zakresie braku naruszenia prawa lub warunków umowy.

7. Zamawiający posiada także prawo do szczegółowego zbadania, czy Wykonawca wywiązuje się z warunków umowy z Podwykonawcą, do oględzin przedmiotu umowy, a także może domagać się od Wykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
w.....

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 %** za każdy dzień opóźnienia, naliczoną od wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1 %** za każdy dzień opóźnienia, naliczoną od wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **1 %** za każdy dzień opóźnienia, naliczoną od wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 9 ust. 1.
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 9 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 8 do SIWZ.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.
2. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie na 7 dni przed deklarowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza zakończenie robót inspektorowi nadzoru, a kopie zgłoszenia przekazuje Zamawiającemu.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.
5. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu podczas dokonywania odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości stwierdzonych wad.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13.

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji lub rękojmi, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 21 dni od daty ich ujawnienia.

3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 14.

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed odbiorem niezbędne wymagane protokoły pomiarów, badań, inwentaryzację powykonawczą itd. bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na następujących warunkach:

1) w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy - jeżeli opóźnienie będzie następstwem:

- a) siły wyższej, klęski żywiołowej;
- b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej;
- c) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

2) w zakresie zmiany wynagrodzenia – jeżeli po zawarciu umowy zaistniała konieczność dokonania zmian technicznych/technologicznych spowodowana w szczególności:

- a) potrzebą wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) potrzebą zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego stanu prawnego; zmiany w tej mierze mogą nastąpić wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

3. niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 strony ustalają co następuje:

4. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy- wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy

5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- 4) czas wykonania zobowiązania w części wynikającej ze zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy.

6. Wprowadzenie zmian do umowy będzie poprzedzone potwierdzeniem powołanej przez Zamawiającego Komisji okoliczności uzasadniających zmiany; potwierdzenie będzie miało formę pisemną (protokół z uzasadnieniem).

§ 16.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
- 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- 3) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
- 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową przez okres 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
- 2) przekazania placu budowy,

3) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.

4. Odstąpienia od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt niebezpieczeństwo dotychczasowego Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia na swój koszt nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego ustali zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu

ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonywane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do wymienionych ustaw.
2. Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca